

# ۵ دلیل برای سرمایه‌گذاری در بخش املاک دبی در سال ۲۰۲۴

تیر / ۱۴۰۳



HIGH LEAP

های لیپ



در سالیان گذشته، دبی رشد ۴ درصدی در فعالیتهای اقتصادی را تجربه کرده است. به نظر می‌رسد این وضعیت رو به رشد در سال‌های آتی ادامه پیدا کند که در این صورت باید شاهد افزایش جمعیت و تقاضا برای اجاره و خرید املاک دبی باشیم.

علاوه بر این موضوع، سیاست‌های اتخاذ شده توسط کشور امارات متحده عربی نظیر صدور ویزای طلایی (گلدن ویزا) و معافیت مالیاتی، باعث ترغیب سرمایه‌گذاران خارجی به سرمایه‌گذاری در این منطقه شده است. همین موضوع نیز به افزایش تقاضا برای خرید و اجاره ملک در دبی کمک خواهد کرد.

ناگفته نماند در کنار این اخبار مثبت، یک سری نگرانی‌ها برای سرمایه‌گذاران حوزه املاک در دبی وجود دارد. برای مثال پیش‌بینی تورم در طول سال‌های آتی چندان دور از ذهن نیست، با این حال به نظر می‌رسد راهبرد رهبران اماراتی و قوانین قدرتمند حاکم بر کشور بتوانند در دراز مدت این تورم را مهار کنند.

در این مقاله به دنبال این هستیم که چرا خرید خانه در دبی آن هم در سال ۲۰۲۴ یک فرصت بالقوه برای سرمایه‌گذاران در بخش املاک و مستغلات است. اگر به دنبال یک سرمایه‌گذاری با سود بالا هستید، این مقاله را به هیچ‌وجه از دست ندهید.

## ۵ دلیل برای سرمایه‌گذاری در بخش املاک دبی در سال ۲۰۲۴

در طول دو سال گذشته، بازار املاک و مستغلات در دبی شاهد رشد صعودی و مستمر قیمت بوده است. اما در ادامه ۵ دلیل ارائه خواهیم کرد که چرا رشد صعودی بازار ملک در دبی در سال ۲۰۲۴ همچنان تداوم خواهد یافت:



## بازدهی بالای سرمایه‌گذاری

دبی از شرایط تجاری ایده‌آل، مزایای مالیاتی بی‌نظیر، فرصت‌های شغلی متعدد و استاندارد بالای زندگی برخوردار است. این موارد عوامل اصلی هجوم جمعیت به این شهر اماراتی محسوب می‌شوند. متعاقب هجوم جمعیت، بازار املاک دبی نیز با رشد بی‌رویه مواجه خواهد شد. کافی است یک ملک مجلل با دسترسی خوب به جاذبه‌های معروف خریداری کنید. در واقع ملک خریداری شده باید به امکانات رفاهی، خدماتی و گردشگری دسترسی خوبی داشته باشد. در نهایت می‌توانید بازگشت سرمایه سریع به همراه سود بالا را به صورت همزمان مشاهده کنید.





## مزایای مالیاتی

بر خلاف چند شهر اماراتی دیگر، مالیات بر دارایی در دبی بسیار پایین است. همچنین مالیات بر درآمد شخصی و مالیات سالانه در این شهر اعمال نمی‌شود. در نتیجه افراد کنترل زیادی بر درآمد خود خواهند داشت.

در نتیجه اجاره ملک در دبی به صورت صعودی افزایش پیدا خواهد کرد. چرا که با وجود مزایای مالیاتی، بسیاری از افراد به دنبال کار در این شهر می‌گردند. همچنین بسیاری از سرمایه‌گذاران روی سرمایه‌گذاری در این منطقه حساب باز می‌کنند.

جالب است بدانید افراد زیادی به دنبال احداث ساختمان‌های جدید برای برآورده نمودن تقاضای روبه‌افزایش ملک در دبی هستند. این موضوع نشان می‌دهد هم‌اکنون زمان خرید ملک و مستغلات در دبی می‌باشد.

## تنوع در انتخاب ملک در دبی

تنوع بالای خرید خانه در دبی باعث شده دست سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در این شهر باز باشد. تفاوتی ندارد به دنبال خرید یک آپارتمان مجلل در کنار ساحل باشید، یا اینکه یک خانه معمولی با قیمت مناسب بخواهید! در واقع امکان خرید ملک با توجه به بودجه و سلیقه شخصی شما فراهم است.





## در دسترس بودن ملک‌های قابل پیش خرید

سال ۲۰۲۴ یک فرصت استثنائی برای سرمایه گذاری در بخش املاک دبی است. دلیل این ادعا به امکان پیش خرید خانه بازمی‌گردد. هنوز هم پروژه‌های در حال ساخت زیادی در شهر دبی وجود دارد که می‌توان با قیمت بسیار معقول تر آنها را پیش خرید کرد. پیش خرید ملک به دلیل پایین بودن قیمت نسبت به خرید یک ملک احداث شده ارزش سود بیشتری برای سرمایه‌گذار دارد.

## صدور گلدن ویزا

چنانچه برای خرید ملک در دبی بیشتر از ۲ میلیون درهم هزینه کرده باشید، می‌توانید ویزای ۱۰ ساله گلدن امارات را دریافت کنید. به لطف این ویزا می‌توانید اقامت بلند مدت کشور امارات را اخذ نمایید. البته مناطق آزاد زیادی در دبی وجود دارد که امکان سرمایه گذاری در بخش املاک این مناطق برای افراد خارجی فراهم است.







## خرید ملک در دبی را به گروه های لیپ بسپارید

اقتصاد دبی بسیار قدرتمند است، در نتیجه روز به روز جمعیت آن افزایش پیدا می کند. افزایش جمعیت در این شهر می تواند باعث رشد تقاضا برای اجاره ملک در دبی شود. همچنین این موضوع می تواند هزینه اجاره ماهانه ملک در این شهر را با افزایش سرسام آوری مواجه کند. بنابراین براهه نیست اگر بگوییم سرمایه گذاری در بخش ملک و مستغلات دبی در سال ۲۰۲۴ یک فرصت ایده آل برای سرمایه گذاران است. اگر به دنبال سرمایه گذاری روی ملک در دبی هستید، باید با نکات حقوقی آن آشنایی کامل داشته باشید. کارشناسان گروه های لیپ در این زمینه بهترین مشاوره را به شما ارائه خواهد داد. برای دریافت اطلاعات تخصصی در زمینه خرید ملک و املاک در دبی با ما تماس بگیرید.



WWW.HLIGCO.COM

IRAN: +98-21-22021844



تالیف و ترجمه توسط گروه مهاجرتی های لیپ | هر گونه کپی برداری بدون ذکر منبع پیگرد قانونی دارد